

Informace k novele zákona o rozúčtování služeb

VYHLÁŠKA č. 405/2015 Sb.,

o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie

Ministerstvo průmyslu a obchodu stanoví podle § 98a odst. 1 písm. g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 158/2009 Sb., zákona č. 211/2011 Sb., zákona č. 165/2012 Sb. a zákona č. 131/2015 Sb., k provedení § 78 odst. 5 energetického zákona:

Pro naše klienty obsahuje následující podstatné informace:

Předpisem se řídí vztah dodavatel (výrobce) tepla - odběratel tepla pro rozdělení nákladů na společnou přípravu tepla pro vytápění a ohřev vody z jednoho místa na více odběrných míst nebo jejich částí v případě různých vlastníků

1, při rozdělování nákladů na odběrná místa je stanoven rozsah základní složky nákladů na dodávku tepla pro vytápění na 40 % nákladů, které se na odběrná místa nebo jejich části rozdělí v poměru **započitatelné** plochy a 60% spotřební složka pro rozdělení v poměru **registračních měřidel (v GJ)** nebo **IRTN** (lidově měřidel na radiátorech) nebo **započitatelné** plochy nejsou-li měřidla instalována

2, základní složka nákladů na **teplo pro ohřev** vody ve výši 30% nákladů se rozdělí v poměru **podlahové** plochy a spotřební složka ve výši 70% nákladů dle náměrů poměrových měřidel (vodoměrů) na odběrná místa nebo jejich části nebo dle srovnatelné spotřeby z jiných, měřených odběrných míst v případě, kdy nejsou měřidla instalována. Totéž se týká 100% nákladů na studenou vodu pro přípravu teplé vody.

Dále předpis stanovuje sankce náhradní způsoby stanovení spotřeb, v případě absence měření, a odečtů.

Znění celého předpisu najdete ve Sbírce zákonů ČR

Vztah klient – konečný spotřebitel se řídí předpisem **č269/2015**

1, při rozdělování nákladů mezi konečné příjemce služby(spotřebitele) je umožněno vlastníku stanovit rozsah základní složky nákladů na dodávku tepla pro vytápění na 30-50 % nákladů, které se na odběrná místa nebo jejich části rozdělí v poměru **započitatelné** plochy a 50-70%% spotřební složka pro rozdělení v poměru **registračních měřidel (v GJ)** nebo **IRTN** (lidově měřidel na radiátorech) nebo **započitatelné** plochy nejsou-li měřidla instalována.

Náklady se korigují v případě, že náklad na m2 vytápění u konečného spotřebitele bude nižší o 20% než je průměrný náklad na m2 v účtovací jednotce tj. **spodní hranice** – znamená to, že konečný spotřebitel uhradí minimálně 80% průměrného nákladu vztaženého k 1m2 v účtovací jednotce a v případě, že náklad na m2 vytápění u konečného spotřebitele bude vyšší o 100% než je průměrný náklad na m2 v účtovací jednotce tj. **horní hranice – to znamená** že, konečný spotřebitel uhradí maximálně 200% průměrného nákladu vztaženého k 1m2 v účtovací jednotce.

RYTMUS – reality, spol. s r.o., Dvorní 760, 70800, Ostrava - Poruba

2, základní složka nákladů na **teplo pro ohřev** vody ve výši 30% nákladů se rozdělí v poměru **podlahové** plochy a spotřební složka ve výši 70% nákladů dle náměrů poměrových měřidel (vodoměrů) na odběrná místa nebo jejich části nebo dle srovnatelné spotřeby z jiných, měřených odběrných míst v případě, kdy nejsou měřidla instalována. Totéž se týká 100% nákladů na studenou vodu pro přípravu teplé vody.

Pro případ, že konečný spotřebitel neumožní odečet měřidel, je předpisem stanoven sankční vzorech pro výpočet jeho spotřeby.

Znění celého předpisu najdete ve Sbírce zákonů ČR

Jan Skýba - jednatel

RYTMUS - reality, spol. s r. o.

Dvorní 760, 70800, Ostrava - Poruba

kontakt: 596967695, 737740069, rytmus@atlas.cz