

RYTMUS – reality, spol. s r.o., Dvorní 760, 70800, Ostrava - Poruba

K povinnosti vlastníka domu nechat vyhotovit energetický štítek budovy uvádím tuto informaci

bez ohledu na povinnost mít či nemít průkaz energetické náročnosti budovy z důvodu prodeje bytů, považuju tuto záležitost za vhodnou z důvodu vlastní informovanosti o stavu budovy. Pokud dům vyhovuje parametrům úsporných energetických tříd, zvyšuje to jeho atraktivitu a tržní hodnotu. Dle dostupných informací od našich klientů není cena průkazu pro Váš dům zásadní problém, pokud zvažujete jeho pořízení. Průkaz je také nutný v případě získávání dotací na případná opatření vedoucí k energetickým úsporám, která by průkaz doporučil, a které jsou čas od času různými dotačními programy poskytovány. Ty se ovšem v současné době poskytují pouze v krátkých časových intervalech pro jejich vyřízení, proto můj názor je, že čekat, až budete k plnění zákona vyzváni, není vždy ideální strategie.

Příslušný předpis a jeho novelizace k tomu říkají:

citace zákona:

§7

“Vlastník (a tím bezesporu bytové družstvo je) budovy je povinen:

c) zajistit zpracování průkazu pro užívané bytové domy nebo administrativní budovy

1, z celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1500 m² do 1.1.2015

2, z celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1000 m² do 1.1.2017

3, z celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1000 m² do 1.1.2019”

vyňaté jsou památkové, náboženské, rekreační budovy a budovy s plochou menší než 50 m²

Vyskytuje se názor, že Družstvo pouze pronajímá byty, který ovšem může být v rozporu z citací zákona, jež uvádí povinnost zpracovat průkaz při pronájmu budovy nebo pronájmu ucelené části budovy. Ucelená část budovy může být právě byt nebo nebytový prostor, nemluvě o tom, že tyto prostory družstvo pronajímá všechny, takže prakticky celou budovu. Mnozí klienti jsou také účastníky již proběhlého dotačního programu PANEL nebo zelená úsporám, takže energetický audit či štítek již mají zhotoven, a stačí jej pouze aktualizovat. Rozhodnutí o tom zda nechat nebo nenechat zhotovit štítek je na klientu samotném samozřejmě i s důsledky tohoto rozhodnutí.

Jan Skýba - jednatel

RYTMUS - reality, spol. s r. o.

Dvorní 760, 70800, Ostrava - Poruba

kontakt: 596967695, 737740069, rytmus@atlas.cz