

Příklad úvěru refinancování privatizace nebo revitalizace domu - universální, (pozor neobsahuje odlišnosti toho, kterého domu !!!!)

Konkrétně pro jeden typový dům T03B



Konkrétní příklad indikativní nabídky na refixaci sazby stávajícího úvěru

	<u>Varianta A</u>	<u>Varianta B</u>		
Úvěrový limit	3.322.527,- Kč	3.322.527,- Kč		
Doba splatnosti:	15 let, splatnost 26.7.2032	15 let, splatnost 26.07.2032		
Fixace sazby na období:	5 let	10 let		
Úroková sazba – anuitní měsíční splácení,	1,51 % p.a.	1,99 % p.a.		
Výše měsíční anuitní splátky cca	20.538 Kč	21.264 Kč		
Úroky celkem za celé období splácení	394.804 Kč	526.289 Kč		
Měsíční poplatek za správu úvěru	150 Kč	0 Kč		
Minimální měsíční příděl do fondu oprav cca, pro oba úvěry (Splátka může být max. 85% z FO)	85% FO	85% FO		

Pozor - pro rozhodnutí, zda refinancovat jakýkoliv úvěr je potřeba znát množství konkrétních údajů - nikoliv pouze úrokovou sazbu.

poplatky za vedení úvěru

poplatky za uzavření úvěrové smlouvy

sankce za ukončení předcházejícího úvěru

poplatky za přípravné práce podkladů k novému úvěru i uvnitř družstva či společenství

úrokovou sazbu a délku splácení

Poté je nutné spočítat veškerý celkový náklad na starý i nový úvěr a jednoduše porovnat.

Je také možné refinancovat v případě nulového přínosu , obzvláště, když jsou potřeba další finanční prostředky na opravy, ovšem v rámci možností fondu oprav a hodnoty zajištění úvěru (nemovitosti).

Není tedy nutné nechat nemovitost znehodnotit úplně a potom znova celkově opravovat.

Veškeré opravy, které jste v minulosti již provedli se budou v cyklech životnosti a opotřebení opakovat.

Fasáda, stoupačky, střecha, stejně jako např. drobné zařizovací předměty (vodoměry, sporáky, linky apod.)

Bližší informace a sjednání nabídky úvěru

RYTMUS - reality, spol. s r. o.

zprostředkovatel - smlouva č. 2007 000 031

Jan Skýba - jednatel