

RYTMUS- reality, spol. s r.o., Dvorní 760, 70800 Ostrava - Poruba

Tarif Ekonom

pro klienty, kteří dobře zvládají zajištění oprav, revizí na své nemovitosti a ostatních technicko - provozních záležitostech se může hodit zajištění správy své nemovitosti po účetní a administrativní stránce v rámci paušálu následujícími činnostmi:

z provozně - administrativní oblasti:

- prvotní pořízení, zpracování a zavedení základních údajů o bytových či nebytových jednotkách v nemovitosti do software pro správu, z podkladů dodaných klientem
- příprava zhotovení návrhu předpisu nájemného a záloh za služby
- evidence a archivace předepsaných nájmů a záloh za služby včetně sledování úhrad, + tiskový přehled dlužníků 1x měsíčně +automatické upomínání dlužníků za zvláštní úhradu dle aktuálně platného ceníku správce
- provádění změn a aktualizace předpisů nájemného a záloh na služby dle potřeby + provádění tzv. zpětných změn tzn. pozdní ohlášení změn a zpětné zásahy do předpisu nájemného a tím i účetnictví za zvláštní úhradu dle aktuálně platného ceníku správce
- hromadná úprava záloh na služby dle předchozích vyúčtování služeb a dle pokynů klienta dle potřeby
- tisky kompletních evidenčních listů nájemného 1 x ročně + tisky změnových listů dle potřeby
- rozúčtování nákladů na dodávku služeb poskytovaných s užíváním bytu za klientem určené zúčtovací období v souladu s platnými právními předpisy a dle závazných pokynů klienta 1x ročně
- příprava a tisk tiskopisů pro odečty měřidel 2 x ročně
- zpracování údajů z odečtů měřidel pro dodavatele služeb 1 x ročně
- zpracování údajů z fakturace služeb pro dodavatele klientům poskytujících rozúčtování tepla a začlenění jeho vyúčtování do standardního vyúčtování služeb 1x ročně
- předání a odebrání potřebných dokladů klientem v úředních hodinách v provozovně správce 1x měsíčně
- poradenství a konzultace provozně administrativní problematiky dle potřeby
- skenování a zasílání daňových přiznání (případně jiných dokumentů) do sbírky listin v Obchodním Rejstříku
- hlášení pojistných událostí klienta pojišťovně
- sledování korespondence v datové schránce klienta tisk a upozorňování na došlou poštu klienta
- zpracovávání podkladů pro exekuce a dědická řízení obyvatelů v domech klienta
- zpracovávání žádosti o úhradu splátky dotace z programu PANEL včetně potvrzení úvěřující banky klienta a zaslání ČMZRB.

z ekonomické oblasti:

- Zpracování účetní osnovy klienta
- Vedení účetnictví klienta dle zákona 563/1991 Sb. v platném znění v členění:
 - Banka – evidence a zaúčtování bankovních pohybů dle předaných výpisů z bankovních účtů dle klientem provedené identifikace položek v bankovním výpise
 - Pokladna- evidence a zaúčtování pokladních pohybů dle předaných pokladních dokladů dle klientem provedené identifikace položek v pokladních dokladech
 - Faktury - evidence a zaúčtování přijatých a vydaných faktur včetně vystavování vydaných faktur dle klientem předaných dokladů
 - Interní doklady - příprava, evidence a zaúčtování a vytvoření dokladů (předpisy nájemného a zaúčtování vyúčtování služeb) včetně identifikace položek,
 - Mzdy – příprava, evidence a zaúčtování mzdových záznamů

- zpracování kontrolních ročních tiskových sestav účetní závěrky, a předání v provozovně RYTMUS - reality, spol. s r.o. z dokladů předaných klientem nejpozději do 28.2. kalendářního roku tj. dvou měsíců po skončení účetního období, a předání nejpozději do 28.3. kalendářního roku tj. tří měsíců po skončení účetního období.
- příprava sestav účetní závěrky klienta a sestavení přiznání daně z příjmů klienta včetně příloh dle potřeby
- poradenství a konzultace účetní problematiky dle potřeby
- zaslání měsíčních přehledů zdravotním pojišťovnám za členy statutárního orgánu klienta
- zpracovávání a zaslání statistických výkazů statistickému úřadu dle požadavku
- zpracovávání a zaslání účetních podkladů pro úvěrující banky klienta

Cena za tarif od 126,-Kč/jednotku/měsíc

Tarif neobsahuje náklady např. na, vypracování nájemních smluv, poštovné, zpracování pasportu měřidel, jednání s dodavateli prací a služeb, apod. Tyto je možné objednat samostatně dle aktuálně platného ceníku RYTMUS - reality, spol. s r.o. nebo zvolit tarif vyšší hodnoty zahrnující požadované služby.

**tel.: 596 967 694-5, mobil: 737 740 069,
e- mail: rytmus@atlas.cz, www.rytmus.eu**