

RYTMUS- reality, spol. s r.o., Dvorní 760, 70800 Ostrava - Poruba

Tarif Mini

vhodný zejména pro vlastníky a správce nemovitostí, kteří mají zajištěné opravy, revize a ostatní technicko - provozní záležitosti a zároveň mají zajištěno i vlastní účetnictví, zahrnující v rámci paušálního poplatku následující činnosti:

- prvotní pořízení, zpracování a zavedení základních údajů o bytových či nebytových jednotkách v nemovitosti do software pro správu, z podkladů dodaných klientem
- příprava zhotovení návrhu předpisu nájemného a záloh za služby
- evidence a archivace předepsaných nájmu a záloh za služby včetně sledování úhrad, + tiskový přehled dlužníků 1x měsíčně +automatické upomínání dlužníků za zvláštní úhradu dle aktuálně platného ceníku správce
- provádění změn a aktualizace předpisů nájemného a záloh na služby dle potřeby + provádění tzv. zpětných změn tzn. pozdní ohlášení změn a zpětné zásahy do předpisu nájemného a tím i účetnictví za zvláštní úhradu dle aktuálně platného ceníku správce
- hromadná úprava záloh na služby dle předchozích vyúčtování služeb a dle pokynů klienta dle potřeby
- tisky kompletních evidenčních listů nájemného 1 x ročně + tisky změnových listů dle potřeby
- rozúčtování nákladů na dodávku služeb poskytovaných s užíváním bytu za klientem určené účtovací období v souladu s platnými právními předpisy a dle závazných pokynů klienta 1x ročně
- příprava a tisk tiskopisů pro odečty měřidel 2 x ročně
- zpracování údajů z odečtů měřidel pro dodavatele služeb 1 x ročně
- zpracování údajů z fakturace služeb pro dodavatele klientům poskytujících rozúčtování tepla a začlenění jeho vyúčtování do standardního vyúčtování služeb 1x ročně
- předání a odebrání potřebných dokladů klientem v úředních hodinách v provozovně správce 1x měsíčně
- poradenství a konzultace provozně administrativní problematiky dle potřeby
- skenování a zasílání daňových přiznání (případně jiných dokumentů) do sbírky listin v Obchodním Rejstříku
- hlášení pojistných událostí klienta pojišťovně
- sledování korespondence v datové schránce klienta tisk a upozorňování na došlou poštu klienta
- zpracovávání podkladů pro exekuce a dědická řízení obyvatelů v domech klienta
- zpracovávání žádosti o úhradu splátky dotace z programu PANEL včetně potvrzení úvěrující banky klienta a zaslání ČMZR

Cena za tarif od 71,-Kč/jednotku/měsíc

Tarif neobsahuje náklady např. na upomínky dlužníkům, vypracování nájemních smluv, poštovné, konzultace, poradenství, zpracování pasportu měřidel a zpracování údajů z odečtů měřidel pro dodavatele služeb, zastupování klienta při jednání s úřady apod. Tyto je možné objednat samostatně dle aktuálně platného ceníku RYTMUS - reality, spol. s r.o. nebo zvolit tarif vyšší hodnoty zahrnující požadované služby.

tel.: 596 967 694-5, mobil: 737 740 069,

e- mail: rytmus@atlas.cz, www.rytmus.eu