

## Ceník RYTMUS - reality, spol. s r.o. platný od 1.1.2017

### Správa bytových a nebytových jednotek

sazba vč. DPH za jednotku a měsíc	Tarif			
počet jednotek organizace	mini	ekonom	komplet	
0-10	96,00 Kč	156,00 Kč	191,00 Kč	
11-25	86,00 Kč	146,00 Kč	176,00 Kč	
26-50	81,00 Kč	136,00 Kč	161,00 Kč	
51-99	71,00 Kč	126,00 Kč	146,00 Kč	
100 - více	individuální stanovení ceny			

Možnost stanovení ceny také individuálně dle požadovaného rozsahu služeb !!!

Většina níže uvedených poplatků se vztahuje pouze ke klientům, kteří nemají uzavřenu řádnou mandátní smlouvu s některým se zde uvedených tarifů, případně jiným dohodnutým rozsahem prací. Platby je možné fakturovat i jednorázově čtvrtletně, pololetně, ročně nebo po zhotovení úkonu.

ceník dalších služeb	bez DPH	DPH 21%	celkem	
vystavení upomínky dlužníkům	71,07 Kč	14,93 Kč	<b>86,00 Kč</b>	za kus
zpětná změna SIPO, pozdní ohlášení	88,43 Kč	18,57 Kč	<b>107,00 Kč</b>	za kus
vystavení nájemní smlouvy	152,07 Kč	31,93 Kč	<b>184,00 Kč</b>	za kus
vystavení opisu evidenčního listu nájemného	71,07 Kč	14,93 Kč	<b>86,00 Kč</b>	za kus
odečet měřidla	33,06 Kč	6,94 Kč	<b>40,00 Kč</b>	za kus
zpracování údajů z odečtů měřidel pro dodavatele služeb	14,88 Kč	3,12 Kč	<b>18,00 Kč</b>	za měřidlo
pasport bytu - proměření přístrojem Precaster CA 770	295,87 Kč	62,13 Kč	<b>358,00 Kč</b>	za kus
pasport bytu - stanovení koeficientů UT dle vyhl. 372/2001 Sb.	124,79 Kč	26,21 Kč	<b>151,00 Kč</b>	za kus
vystavení potvrzení o bezdlužnosti na nájemném pro soc.úřad	71,07 Kč	14,93 Kč	<b>86,00 Kč</b>	za kus
příprava, zpracování, tisk informací a aplikace na informační vývěsku v domě klienta	222,31 Kč	46,69 Kč	<b>269,00 Kč</b>	za kus
příplatek za sledování termínů revizí a pravidelný kontrol včetně včasného upozorňování	14,88 Kč	3,12 Kč	<b>18,00 Kč</b>	za jedn./měsíc
příplatek za poskytování informací o daňových povinnostech klienta včetně včasného upozorňování	14,88 Kč	3,12 Kč	<b>18,00 Kč</b>	za jedn./měsíc
zpracování roční účetní závěrky klienta	1 620,66 Kč	340,34 Kč	<b>1 961,00 Kč</b>	za soubor
vypracování daňového přiznání klienta včetně povinných příloh	1 620,66 Kč	340,34 Kč	<b>1 961,00 Kč</b>	za soubor
příprava výroční zprávy klienta včetně rozboru hospodaření	1 335,54 Kč	280,46 Kč	<b>1 616,00 Kč</b>	za soubor
příprava průběžného rozboru hospodaření klienta	963,64 Kč	202,36 Kč	<b>1 166,00 Kč</b>	za soubor
vedení kompletní mzdové agendy zaměstnanců klienta ( dohody, odměny)	291,74 Kč	61,26 Kč	<b>353,00 Kč</b>	za 1 zam./měsíc
automatické zasílání měsíčních přehledů zdravotním pojišťovněm a OSSZ za statutární orgán	33,06 Kč	6,94 Kč	<b>40,00 Kč</b>	za 1zam./měsíc
příplatek za hlídání datové schránky klienta včetně včasného předání spisu klientovi	9,92 Kč	2,08 Kč	<b>12,00 Kč</b>	za jedn./měsíc
příplatek za sledování termínů plateb a zasílání podkladů ČMZRB PANEL	14,88 Kč	3,12 Kč	<b>18,00 Kč</b>	za měsíc
příplatek za hlídání fakturace klienta včetně včasného předání faktury klientovi	9,92 Kč	2,08 Kč	<b>12,00 Kč</b>	za jedn./měsíc/službu
scanování a zasílání daňových přiznání (případně jiných dokumentů) do sbírky listin v OR	190,08 Kč	39,92 Kč	<b>230,00 Kč</b>	za kus

zpracování a zaslání statistického výkazu klienta statistickému úřadu	442,15 Kč	92,85 Kč	<b>535,00 Kč</b>	za kus
příprava podkladů pro banku při vyřizování úvěru klienta	3 553,72 Kč	746,28 Kč	<b>4 300,00 Kč</b>	za soubor
příprava účetních podkladů při žádosti klienta o dotaci			<b>individuálně</b>	dle dotačního programu
příprava podkladů pro nabídkové řízení	991,74 Kč	208,26 Kč	<b>1 200,00 Kč</b>	za soubor
vypracování smlouvy o převodu členských práv k bytu	757,02 Kč	158,98 Kč	<b>916,00 Kč</b>	za kus
vypracování dohody o stavebních úpravách	757,02 Kč	158,98 Kč	<b>916,00 Kč</b>	za kus
vypracování dohody o výměně bytu	757,02 Kč	158,98 Kč	<b>916,00 Kč</b>	za kus
vypracování podnájemní smlouvy	757,02 Kč	158,98 Kč	<b>916,00 Kč</b>	za kus
vypracování smlouvy o budoucí smlouvě vstup do BD	1 157,02 Kč	242,98 Kč	<b>1 400,00 Kč</b>	za kus
příprava a zpracování přiznání daně z nemovitosti	623,97 Kč	131,03 Kč	<b>755,00 Kč</b>	za kus
příprava a zpracování přiznání silniční daně	623,97 Kč	131,03 Kč	<b>755,00 Kč</b>	za kus
příprava a zpracování vyúčtování srážkové daně	623,97 Kč	131,03 Kč	<b>755,00 Kč</b>	za kus
příprava a zpracování vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti	801,65 Kč	168,35 Kč	<b>970,00 Kč</b>	za kus
příprava podkladů o účetní hodnotě členského podílu v družstvu (notáři při dědictví, exekuci)	291,74 Kč	61,26 Kč	<b>353,00 Kč</b>	za kus
práce (konzultace) pracovníka správce	291,74 Kč	61,26 Kč	<b>353,00 Kč</b>	za hodinu
práce (konzultace) účetní	371,90 Kč	78,10 Kč	<b>450,00 Kč</b>	za hodinu
zajištění výpisu z OR	265,29 Kč	55,71 Kč	<b>321,00 Kč</b>	za kus
zajištění výpisu z KN	265,29 Kč	55,71 Kč	<b>321,00 Kč</b>	za kus
vyřizování stavebního povolení			<b>individuálně</b>	dle vyžádaných úkonů
vyřizování ohlášení stavby			<b>individuálně</b>	dle vyžádaných úkonů
příprava a zpracování návrhu na změnu OR včetně podání žádosti o zápis	1 289,26 Kč	270,74 Kč	<b>1 560,00 Kč</b>	za soubor
příprava (zpracování) podkladů pro vypracování energetického štítku	979,34 Kč	205,66 Kč	<b>1 185,00 Kč</b>	za soubor
zpracování podkladů pro externí firmy (energetický audit, aj.) dle rozsahu od	979,34 Kč	205,66 Kč	<b>1 185,00 Kč</b>	za kus
ohlašování a vyřizování pojistné události klienta, z klientem dodaných podkladů od	204,13 Kč	42,87 Kč	<b>247,00 Kč</b>	za kus
předávání podkladů klienta k umístění na webových stránky	4,96 Kč	1,04 Kč	<b>6,00 Kč</b>	za jedn./měsíc
<b>PŘEDPIS</b>				
zařazení údajů do evidence - pasport, evidenční list, měřidla, osoby	785,12 Kč	164,88 Kč	<b>950,00 Kč</b>	za jedn.
nový návrh předpisu nájemného	1 487,60 Kč	312,40 Kč	<b>1 800,00 Kč</b>	za kus
měsíční změna předpisu nájemného - včetně evidenčního listu	111,57 Kč	23,43 Kč	<b>135,00 Kč</b>	za jedn./měsíc
měsíční navedení údajů na SIPO - soubor na SIPO vč. tisku	601,65 Kč	126,35 Kč	<b>728,00 Kč</b>	za celou organizaci /měsíc
měsíční přehled dlužníků ze SIPA - soubor vč. tisku	277,69 Kč	58,31 Kč	<b>336,00 Kč</b>	za celou organizaci /měsíc
roční rozúčtování nákladů na dodávku služeb	723,14 Kč	151,86 Kč	<b>875,00 Kč</b>	za jedn.
zajištění kopírování formát A4	2,23 Kč	0,47 Kč	<b>2,70 Kč</b>	za stránku
zajištění kopírování formát A4 oboustranně	3,14 Kč	0,66 Kč	<b>3,80 Kč</b>	za stránku

V Ostravě dne : 18.1.2016 zpracoval: Jan Skýba - jednatel společnosti RYTMUS - reality, spol. s r. o.